



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 9/I, OIB: 43088865001, dana 16. srpnja 2020.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 551.456,39 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 9/I, OIB: 43088865001, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ i to:

A) zk.ul. 3484 k.o. JAKOVLJE:

- k. č. br. 2904, Livada kut, površine 437 čhv
 - k. č. br. 2906, Livada kuti, površine 1 jutro i 23 čhv
 - k. č. br. 2908/1, Livada Cvekovi kut, površine 566 čhv
 - k. č. br. 2908/2, Livada Cvekovi kut, površine 369 čhv
 - k. č. br. 2908/3, Livada Cvekovi kut, površine 44 čhv
 - k. č. br. 2909/2, Oranica Srbakovica u Gor. Lugu, površine 787 čhv
 - k. č. br. 2911, Livada Srbakovica u Gor. Lugu, površine 1239 čhv
 - k. č. br. 2912/1, Livada Srbakovica, površine 2 jutra i 227 čhv
 - k. č. br. 2912/2, Livada Srbakovica, površine 196 čhv
 - k. č. br. 2913/1, Livada Čez Desno, površine 1 jutro i 556 čhv
 - k. č. br. 2913/2, Livada Čez Desno, površine 210 čhv
 - k. č. br. 2915, Livada Čez Desno, površine 481 čhv
 - k. č. br. 2916, Livada Čez Desno, površine 482 čhv,
- sveukupne površine 4 jutra, 5617 čhv.

B) zk.ul. 1652 k.o. JAKOVLJE

- kat.čest.br. 2905; Livada pri Krapini, ukupne površine 1055 čhv,

C) zk.ul. 2587 k.o. JAKOVLJE

- kat.čest.br. 2914; Livada Čez Dešno, ukupne površine 960 čhv,

D) zk.ul. 628 k.o. JAKOVLJE

- kat.čest. 2909/1, LIVADA SRBAKOVINA U GOR. LUGU, ukupne površine 608 čhv.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 104.962,21 kn,
2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, namiruje se sa iznosom od 446.494,18 kn
3. razlučni vjerovnik OPĆINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2, namiruje se sa iznosom od 0,00 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 67.394,18 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 104.962,21 kn na račun stečajnog dužnika V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušica 9/I, OIB: 43088865001, otvoren kod Partner banke d.d. i to broj: HR 49 2408 0021 1000 4763 7.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 446.494,18 kn na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

HR121001005-1863000160, poziv na broj HR68 7552-69602856930-09

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-5993/2016 od 10. studenoga 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem suda poslovnog broja: 72. St-5993/2016-50 od 19. prosinca 2018. godine, poslovnog broja 72. St-5993/2016-52 od 25. veljače 2019. godine, poslovnog broja 72. St-5993/2016-54 od 25. veljače 2019. godine, poslovnog broja 72. St-5993/2016-56 od 25. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji od 10. listopada 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/17; dalje: OZ).

Rješenjem suda od 14. veljače 2020, pravomoćno s danom 3. ožujka 2020. nekretnina je dosuđena kupcu, za iznos od 551.456,39 kuna.

Kupac je uplatio po Rješenju suda od 14. veljače 2020. razliku kupovnine u iznosu od 484.062,21 kuna, što zajedno sa iznosom uplaćene jamčevine za elektroničku javnu dražbu održanu pred FINA-om pod brojem ID 20505 u iznosu od 67.394,18 kuna, čini ukupan iznos kupovnine od 551.456,39 kuna.

FINA je podneskom od 2.3.2020. obavijestila sud kako je izvršena uplata razlike kupovnine u iznosu od 484.062,21 kuna.

Podneskom od 16.5.2020. stečajni upravitelj je predložio obračun troškova unovčenja nekretnina opisnih u izreci ovog rješenja, a temeljem članka 254. SZ-a.

Podnesak stečajnog upravitelja od 16.5.2020. sud je objavio na mrežnim stranicama E oglasna ploča 26.6.2020.

U podnesku od 16.5.2020. stečajni upravitelj je naveo i predložio određivanje troškova:

Predmetna nekretnine su jedina imovina koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku, te svi predmetni troškovi koji će biti navedeni i specificirani terete 100 % predmetne prodane nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi, te su isti troškovi ujedno i troškovi stečajnog postupka i to kako slijedi:

- 1) Bruto nagrada stečajnom upravitelju 64.116,51 kn
(sukladno čl.6 i 7 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N.71/15)
- 2) Knjigovodstvene usluge – Reviko vision d.o.o. 19.687,50 kn
(knjigovodstvene usluge od 22.5.2018.g.-14.02.2020
 $1mj.750,00 \text{ kn} + Pdv 25 \% 187,50 \text{ kn} = 937,50 \text{ kn}$
 $937,50 \text{ kn} \times 21 \text{ mjeseci} = 19.687,50 \text{ kn}$)
- 3) Procjena tržišne vrijednosti nekretnina 15.750,00 kn
po sudskom vještaku Mladen Ožić (Virtual d.o.o.)
- 4) Trošak provedbe elek.javne dražbe –FINA 2.800,00 kn
- 5) Troškovi bankarskih naknada za račun kod banke 1.108,00 kn
- 6) Troškovi arhiviranja dokumentacije
(obračunat na bazi arhiviranja 1 registratora,
a trošak arhiviranja košta $1.200,00 \text{ kn} + Pdv 25 \% 300,00 \text{ kn}$) 1.500,00 kn

Ukupno: 104.962,21 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska podneskom od 8.7.2020. usuglasila se sa prijedlogom i obračunom troškova stečajnog upravitelja. U podnesku od 8.7.2020. vjerovnik je naveo kako predlaže da se iznos ostvarene kupovnine od 551.456,39 kn umanjen za troškove stečajnog postupka uplati u korist računa razlučnog vjerovnika broj: HR121001005-1863000160, poziv na broj HR68 1201-43088865001.

Podnesak vjerovnika Republika Hrvatska sud je također objavio na mrežnim stranicama E oglasna ploča suda.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 104.962,21 kuna. Po pravomoćnosti ovog Rješenja iznos od 104.962,21 kuna bit će doznačen na račun dužnika dostavljen u podnesku od 10.7.2020., te kako je to navedeno u izreci pod točkom III.

Nakon podmirenja troškova unovčenja, u iznosu od 104.962,21 kuna, sa preostalim iznosom od 446.494,18 kn namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska. Po pravomoćnosti ovog Rješenja iznos od 446.494,18 kn bit će doznačen na račun vjerovnika dostavljen u podnesku od 8.7.2020., te kako je to navedeno u izreci pod točkom IV.

Sud je vjerovnike namirivao prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

Temeljem uvida u zemljišne knjige, zemljišnoknjižne izvatke, sud je utvrdio kako je prvi u prvenstvenom redu razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, s iznosom potraživanja u iznosu od 9.900.000,00 kuna, bez kamata, a prema upisu Zaprmljenom 09.10.2008. broj Z-4315/08. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zapršić.

S obzirom da je nakon prodaje nekretnina postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 551.456,39 kuna, te da nije namiren ni prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska (prema upisu .1 Zaprmljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08), nije bilo uvjeta za namirivanje ostalih razlučnih vjerovnika slijedom čega se oni namiruju za iznos od 0,00 kuna.

Sud nije održao ročište radi diobe kupovnine, obzirom se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska suglasio sa obračunom troškova, te imajući u vidu pandemiju COVID-19, kao i ograničene mogućnosti suda vezanih za održavanje ročišta (zgrada suda oštećena je u potresu 22.3.2020. godine, sudnice su premale s obzirom na preporuke Stožera civilne zaštite vezane za suzbijanje pandemije COVID-19).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je predala podnesak 14. srpnja 2020. godine u kojem je navela broj računa na koji treba uplatiti iznos s osnove namirenja vjerovnika. U podneksu od 14. srpnja 2020. godine navedeno je kako podaci dostavljeni podneskom od 8. srpnja 2020. nisu ispravni, obzirom da je razlučno pravo upisano za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kao slijednika ranijeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj SKGP-IV-65/08 od 26. rujna 2008. Stoga vjerovnik ispravlja dostavljene podatke za uplatu te predlaže da sud rješenjem naloži prijenos sredstava za korist razlučnog vjerovnika na broj računa HR121001005-1863000160, poziv na broj HR68 7552-69602856930-09.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 16. srpnja 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Martin Lukin, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija
3. Općina Jakovlje
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17897-aedc9**

Kontrolni broj: **052d6-935d8-4c241**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.